

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

טופס 3 (עקנה 18 א) 1970

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי תאגיד), התש"ל 1970

## היתר

|                                                    |  |                                          |  |                       |  |                          |  |                  |  |
|----------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|-----------------------|--|--------------------------|--|------------------|--|
| תכנית מתאר מקומית או מפורטת : 192/03/4             |  | גוש : 2950                               |  | חלקה : 51             |  | מגרש : 13                |  | ת. בניה: 5114001 |  |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עיריית אשקלון |  | חיתר בניה מספר: 2019187                  |  | מספר בקשה: 20190354   |  |                          |  |                  |  |
| רשות מקומית: עיריית אשקלון                         |  | שכונה: עיר ימים (הבלוט)                  |  | כתובת הבניה: רפסודה 1 |  |                          |  |                  |  |
| מספר בקשה רישוי זמין: 43780439182                  |  |                                          |  |                       |  |                          |  |                  |  |
| סוג בעל עניין                                      |  | שם בעל עניין                             |  | תעודת זהות            |  | מען                      |  | מיקוד            |  |
| בעל החיתר                                          |  | כ.כוכב הנגב חבי' לבנין זפתוח (1990) בע"מ |  | 511472045             |  | נתיבות ת.ד. 468          |  | 71401            |  |
| בעל הנכס                                           |  | ד.מ.ג.                                   |  |                       |  | רח' יפר 216 ירושלים      |  | 02-5318888       |  |
| עורך הבקשה                                         |  | אדרי' זליצניקו מיכאל                     |  | 306651639             |  | דוד רמז 12 דירה 8 אשקלון |  | 53312            |  |
| אחראי לתכנון השלד                                  |  | מהנדס כחן יוסף (א.ד. כחן בע"מ)           |  | 69028256              |  | שד' שז"ר 31/701 באר שבע  |  | 40802            |  |
| אחראי לביקורת שלד                                  |  | מהנדס כחן יוסף (א.ד. כחן                 |  | 69028256              |  | שד' שז"ר 31/701 באר שבע  |  | 40802            |  |
| אחראי ביצוע שלד                                    |  | טרם מונח                                 |  |                       |  |                          |  |                  |  |
| אחראי לביקורת                                      |  | אדרי' זליצניקו מיכאל                     |  | 306651639             |  | רמז דוד 12 דירה 8 אשקלון |  | 08-6710683       |  |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה: **רשות רשו מקומית אשקלון בישיבה מספר: 162019 בתאריך: 16/05/19**

מותר: **בנייה רוויה דיוור למשתכן - עבודות עפר + חניון לא מקורה**

**עבודות עפר, יסודות ומרתף הכולל חניה ואחסנה ללא תקרה כשלב א' להקמת 4 מבני מגורים.**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי תאגיד), התש"ל - 1970, (בהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וזמלאו תנאים לעיל:

- כפוף לאישור איכות הסביבה מיום: 16.07.19
- כפוף לאישור תאגיד המים, מיום: 25.06.19 כמפורט:
- 1. תנאי להתחלת ביצוע קווי המים הפרטיים/ פנימיים בתחומי המגרש - סיום ביצוע תשתיות המים והביוב העירוניות ע"י החכ"ל בהתאם לתכנון המאושר ומסירתן לתחזוקת
- 2. במידה ובעת ביצוע התשתיות הפנימיות/ הפרטיות, תמצא אי התאמה בין חיבורי המים והביוב כפי שאושרו בהיתר לבין הקיים בפועל, על בעל החיתר לפנות לחברה המפתחת/ החכ"ל לתאום המשך הביצוע. יש לאשר את המשך ביצוע חיבור המגרש לתשתיות העירוניות עם התאגיד.
- על מבקש החיתר להודיע לנציג איגוד ערים לאיכות הסביבה (נפת אשקלון במייל 7 ימי עבודה לפני תחילת עבודות ההפירה במגרשים.
- כפוף לתנאי חברת מקורות כי אין לערום ערימות חול וחומרי בניה מעל קו מקורות, נקו חופי גיזנים הממוקם כ- 20 מ' ממזרח לגבול התכנית ואין לעבור על תואי חקו עם כלים כבדים.
- כפוף לתנאי חברת חשמל כי אספקת חשמל למבנה מותנית בבניית תחנה פנימית (לשנאים/ מיתוג/ מדיד דרכי גישה למגרשים ואספקת מים לבניה תהיה באחריות החברה המפתחת.
- סימון המגרש יבוצע ע"י מודד מוסמך בלבד לפני מימוש החיתר.
- היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.
- אישור לתחילת עבודות ניתן לאחר הצגת האישורים המפורטים למפקח הבניה:

הסכם עם מעבדה

הסכם עם אתר לפינוי פסולת.

התחייבות לשמירת פיתוח.

אישור ביצוע כפועל של הדברת מזיקים ומכרסמים שלמדביר מוסמך/ חברה מוסמכת בעל חיתר הדברה

- המבקש ימנה מפקח איכות סביבה/ עוזף פסולת בתאום עם המשרד להגנת הסביבה לפני התחלת עבודת

החפירה לשם פיקוח על מולד העבודות ובירור תכולת החומר במהלך החפירות.

- אישור לתחילת עבודות למסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הנדרש בהתאם למסמך

"תנאים לאישור תחילת עבודות"

- גידור בפרוייקטים: אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה

על פניה אמצעי שיושג וייל בהדבקה, בהתאם למפרט.

מ"ר חיתר יותח יסומן בתכנית הסדרי תנועה זמניים באתר הבניה (כולל התארגנות באתר).

מרכז נפתי אשקלון ת.ד. 9001, טל. 08-6792366, פקס. 08-6792506

P.O.B 9001 ASHKELON, TEL. 08-6792366, ISRAEL, FAX: 08-6792506

אשקלון  
ASHKELON HAS IT ALL

# המועצה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

- תעודת גמר תינתן לאחר השלמת כל הדרישות כפי שצויינו בפרוטוקול הוועדה.  
- כפוף לתנאים הסטנדרטיים שאושרו ע"י הוועדה המקומית ומחוזים חלק מתנאי החיתוך.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 18103:

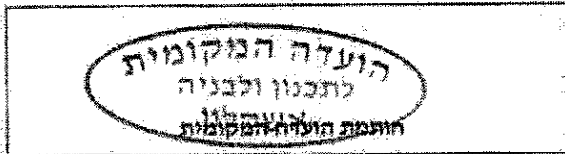
| סעיף     | תאור העבודה        | הכמות | יחידה | מחיר ליחידה | % חניה | % גביית | סך הכל |
|----------|--------------------|-------|-------|-------------|--------|---------|--------|
| 1.00.080 | אגרת מינימום       | 1.00  | יח'   | 303.21      |        | 100.00  | 303.21 |
| 1.00.100 | בניה או שימוש חורג |       | מ"ר   | 32.75       |        | 100.00  |        |
|          | סך הכל אגרת בניה:  |       |       |             |        |         | 304.00 |

פקדון שולם בתאריך 30/04/19 לפי קבלה מספר 510010507

לפי קבלה מספר 0000

תורת האגרה מס' 18103 שולמה בתאריך 23/07/19

תאריך נתינת החיתוך: 19.8.19



19.8.19  
חתימת המהנדס/מ"מ מהנדס

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר המועצה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות), ותשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודות באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של החיתוך על נספחים, חתום ומאושר, ויהגג לפי דרישה לנציג ועדת מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבא.

