

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה

כ.כוכב הנגב חברה ליזמות בניין ופיתוח בע"מ

8,586.63

שם קבל/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

אשקלון

ב

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

136

136

100.0%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מספר חניה	מיקום חניה	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר ממודד (נכון 23.10.19)	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	שטח דירה* (מטר)-1.89 מ"ר
בניין א'1 10 קומות-36 יח"ד																
א-1	13	1	K-4	ק.ק.	4	120.69	97.54	0	2	107-107A	מרתף	1,305,700	1,385,641	כן	דירת גן	118.8
א-1	13	2	K-6	ק.ק.	6	202.69	180.94	0	2	106-106A	מרתף	2,224,641	2,360,844	כן	דירת גן	200.8
א-1	13	3	A-3	1	3	82.16	12.45	0	2	85-85A	מרתף	755,666	801,932	כן		80.27
א-1	13	4	A-4	1	4	107.71	12.4	0	2	105-105A	מרתף	974,926	1,034,615	כן		105.82
א-1	13	5	A-2	1	2	76.24	9.29	0	2	36-35	קרקע	696,693	739,348	כן		74.35
א-1	13	6	A-4'	1	4	106.73	12.4	0	2	104-104A	מרתף	966,511	1,025,685	כן		104.84
א-1	13	7	A-3	2	3	82.16	12.45	0	1	5	מרתף	738,493	783,707	כן		80.27
א-1	13	8	A-4	2	4	107.1	12.4	0	1	6	מרתף	952,515	1,010,832	כן		105.21
א-1	13	9	B-4'	2	4	106.01	73.73	0	1	2	מרתף	1,101,141	1,168,558	כן		104.12
א-1	13	10	A-4'	2	4	106.01	12.4	0	1	7	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	11	A-3	3	3	82.16	12.45	0	1	8	מרתף	738,493	783,707	כן		80.27
א-1	13	12	A-4	3	4	107.1	12.4	0	1	9	מרתף	952,515	1,010,832	כן		105.21
א-1	13	13	B-4	3	4	106.01	12.4	0	1	10	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	14	A-4'	3	4	106.01	12.4	0	1	11	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	15	A-3	4	3	82.16	12.45	0	1	12	מרתף	738,493	783,707	כן		80.27
א-1	13	16	A-4	4	4	107.1	12.4	0	1	13	מרתף	952,515	1,010,832	כן		105.21
א-1	13	17	B-4	4	4	106.01	12.4	0	1	14	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	18	A-4'	4	4	106.01	12.4	0	1	101	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	19	A-3	5	3	82.16	12.45	0	1	100	מרתף	738,493	783,707	כן		80.27
א-1	13	20	A-4	5	4	107.1	12.4	0	1	99	מרתף	952,515	1,010,832	כן		105.21
א-1	13	21	B-4	5	4	106.01	12.4	0	1	98	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	22	A-4'	5	4	106.01	12.4	0	1	97	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	23	A-3	6	3	82.16	12.45	0	1	96	מרתף	738,493	783,707	כן		80.27
א-1	13	24	A-4	6	4	107.1	12.4	0	1	95	מרתף	952,515	1,010,832	כן		105.21
א-1	13	25	B-4	6	4	106.01	12.4	0	1	94	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	26	A-4'	6	4	106.01	12.4	0	1	1	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	27	A-3	7	3	82.16	12.45	0	1	20	קרקע	738,493	783,707	כן		80.27
א-1	13	28	A-4	7	4	107.1	12.4	0	1	34	קרקע	952,515	1,010,832	כן		105.21
א-1	13	29	B-4	7	4	106.01	12.4	0	1	33	קרקע	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	30	A-4'	7	4	106.01	12.4	0	1	32	קרקע	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	31	A-3	8	3	82.16	12.45	0	1	31	קרקע	738,493	783,707	כן		80.27
א-1	13	32	A-4	8	4	107.1	12.4	0	1	30	קרקע	952,515	1,010,832	כן		105.21
א-1	13	33	B-4	8	4	106.01	12.4	0	1	29	קרקע	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	34	A-4'	8	4	106.01	12.4	0	1	4	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-1	13	35	P-5	9	5	146.78	51	0	2	102-102A	מרתף	1,409,839	1,496,155	כן	דירת גג	144.89
א-1	13	36	P1-5	9	5	149.05	76.41	0	2	103-103A	מרתף	1,494,786	1,586,304	כן	דירת גג	147.16
									44							
בניין א'2 10 קומות-36 יח"ד																
א-2	13	1	K-4	ק.ק.	4	120.69	164.86	0	2	78-78A	מרתף	1,479,116	1,569,674	כן	דירת גן	118.8
א-2	13	2	K-6	ק.ק.	6	202.69	202.9	0	2	79-79A	מרתף	2,281,210	2,420,876	כן	דירת גן	200.8
א-2	13	3	A-3	1	3	82.16	12.45	0	2	80-80A	מרתף	755,666	801,932	כן		80.27
א-2	13	4	A-4	1	4	107.71	12.4	0	2	84-84A	מרתף	974,926	1,034,615	כן		105.82
א-2	13	5	A-2	1	2	76.24	9.29	0	2	91+92	מרתף	696,693	739,348	כן		74.35
א-2	13	6	A-4'	1	4	106.73	12.4	0	2	81-81A	מרתף	966,511	1,025,685	כן		104.84
א-2	13	7	A-3	2	3	82.16	12.45	0	1	18	מרתף	738,493	783,707	כן		80.27
א-2	13	8	A-4	2	4	107.1	12.4	0	1	19	מרתף	952,515	1,010,832	כן		105.21
א-2	13	9	B-4'	2	4	106.01	73.73	0	1	93	מרתף	1,101,141	1,168,558	כן		104.12
א-2	13	10	A-4'	2	4	106.01	12.4	0	1	20	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-2	13	11	A-3	3	3	82.16	12.45	0	1	27	מרתף	738,493	783,707	כן		80.27
א-2	13	12	A-4	3	4	107.1	12.4	0	1	15	מרתף	952,515	1,010,832	כן		105.21
א-2	13	13	B-4	3	4	106.01	12.4	0	1	90	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-2	13	14	A-4'	3	4	106.01	12.4	0	1	89	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-2	13	15	A-3	4	3	82.16	12.45	0	1	88	מרתף	738,493	783,707	כן		80.27
א-2	13	16	A-4	4	4	107.1	12.4	0	1	87	מרתף	952,515	1,010,832	כן		105.21
א-2	13	17	B-4	4	4	106.01	12.4	0	1	86	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-2	13	18	A-4'	4	4	106.01	12.4	0	1	21	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-2	13	19	A-3	5	3	82.16	12.45	0	1	22	מרתף	738,493	783,707	כן		80.27
א-2	13	20	A-4	5	4	107.1	12.4	0	1	23	מרתף	952,515	1,010,832	כן		105.21
א-2	13	21	B-4	5	4	106.01	12.4	0	1	24	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-2	13	22	A-4'	5	4	106.01	12.4	0	1	25	מרתף	943,155	1,000,900	כן		104.12
א-2	13	23	A-3	6	3	82.16	12.45	0	1	26	מרתף	738,493	783,707,			

105.21		כן	1,010,832	952,515	מרתף	29	1	0	12.4	107.1	4	3	A-4	12	13	1-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	מרתף	63	1	0	12.4	106.01	4	3	B-4	13	13	1-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	מרתף	28	1	0	12.4	106.01	4	3	A-4'	14	13	1-ב
80.27		כן	783,707	738,493	מרתף	68	1	0	12.45	82.16	3	4	A-3	15	13	1-ב
105.21		כן	1,010,832	952,515	מרתף	69	1	0	12.4	107.1	4	4	A-4	16	13	1-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	מרתף	70	1	0	12.4	106.01	4	4	B-4	17	13	1-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	מרתף	71	1	0	12.4	106.01	4	4	A-4'	18	13	1-ב
80.27		כן	783,707	738,493	קרקע	9	1	0	12.45	82.16	3	5	A-3	19	13	1-ב
105.21		כן	1,010,832	952,515	קרקע	19	1	0	12.4	107.1	4	5	A-4	20	13	1-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	קרקע	18	1	0	12.4	106.01	4	5	B-4	21	13	1-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	קרקע	17	1	0	12.4	106.01	4	5	A-4'	22	13	1-ב
80.27		כן	783,707	738,493	קרקע	16	1	0	12.45	82.16	3	6	A-3	23	13	1-ב
105.21		כן	1,010,832	952,515	קרקע	15	1	0	12.4	107.1	4	6	A-4	24	13	1-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	קרקע	14	1	0	12.4	106.01	4	6	B-4	25	13	1-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	קרקע	13	1	0	12.4	106.01	4	6	A-4'	26	13	1-ב
80.27		כן	783,707	738,493	קרקע	12	1	0	12.45	82.16	3	7	A-3	27	13	1-ב
105.21		כן	1,010,832	952,515	קרקע	11	1	0	12.4	107.1	4	7	A-4	28	13	1-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	קרקע	10	1	0	12.4	106.01	4	7	B-4	29	13	1-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	מרתף	30	1	0	12.4	106.01	4	7	A-4'	30	13	1-ב
144.89	דירת גג	כן	1,496,155	1,409,839	מרתף	73-73A	2	0	51	146.78	5	8	P-5	31	13	1-ב
147.16	דירת גג	כן	1,586,304	1,494,786	מרתף	72-72A	2	0	76.41	149.05	5	8	P1-5	32	13	1-ב
							40									
	בנין ב'2' 9 קומות-32 יח"ד															
118.8	דירת גן	כן	1,387,773	1,307,709	מרתף	51-51A	2	0	98.32	120.69	4	ק.ק.	K-4	1	13	2-ב
200.8	דירת גן	כן	2,409,832	2,270,803	מרתף	52-52A	2	0	198.86	202.69	6	ק.ק.	K-6	2	13	2-ב
80.27		כן	801,932	755,666	מרתף	49-50	2	0	12.45	82.16	3	1	A-3	3	13	2-ב
105.82		כן	1,034,615	974,926	מרתף	53-53A	2	0	12.4	107.71	4	1	A-4	4	13	2-ב
74.35		כן	739,348	696,693	מרתף	47-48	2	0	9.29	76.24	2	1	A-2	5	13	2-ב
104.84		כן	1,025,685	966,511	מרתף	45-46	2	0	12.4	106.73	4	1	A-4'	6	13	2-ב
80.27		כן	783,707	738,493	מרתף	39	1	0	12.45	82.16	3	2	A-3	7	13	2-ב
105.21		כן	1,010,832	952,515	מרתף	40	1	0	12.4	107.1	4	2	A-4	8	13	2-ב
104.12		כן	1,168,558	1,101,141	מרתף	N58	1	0	73.73	106.01	4	2	B-4'	9	13	2-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	מרתף	41	1	0	12.4	106.01	4	2	A-4'	10	13	2-ב
80.27		כן	783,707	738,493	מרתף	42	1	0	12.45	82.16	3	3	A-3	11	13	2-ב
105.21		כן	1,010,832	952,515	מרתף	60	1	0	12.4	107.1	4	3	A-4	12	13	2-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	מרתף	62	1	0	12.4	106.01	4	3	B-4	13	13	2-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	מרתף	61	1	0	12.4	106.01	4	3	A-4'	14	13	2-ב
80.27		כן	783,707	738,493	מרתף	59	1	0	12.45	82.16	3	4	A-3	15	13	2-ב
105.21		כן	1,010,832	952,515	מרתף	58	1	0	12.4	107.1	4	4	A-4	16	13	2-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	מרתף	56	1	0	12.4	106.01	4	4	B-4	17	13	2-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	מרתף	57	1	0	12.4	106.01	4	4	A-4'	18	13	2-ב
80.27		כן	783,707	738,493	מרתף	37	1	0	12.45	82.16	3	5	A-3	19	13	2-ב
105.21		כן	1,010,832	952,515	מרתף	38	1	0	12.4	107.1	4	5	A-4	20	13	2-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	מרתף	43	1	0	12.4	106.01	4	5	B-4	21	13	2-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	קרקע	36	1	0	12.4	106.01	4	5	A-4'	22	13	2-ב
80.27		כן	783,707	738,493	קרקע	8	1	0	12.45	82.16	3	6	A-3	23	13	2-ב
105.21		כן	1,010,832	952,515	קרקע	7	1	0	12.4	107.1	4	6	A-4	24	13	2-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	קרקע	6	1	0	12.4	106.01	4	6	B-4	25	13	2-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	קרקע	5	1	0	12.4	106.01	4	6	A-4'	26	13	2-ב
80.27		כן	783,707	738,493	קרקע	4	1	0	12.45	82.16	3	7	A-3	27	13	2-ב
105.21		כן	1,010,832	952,515	קרקע	3	1	0	12.4	107.1	4	7	A-4	28	13	2-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	קרקע	2	1	0	12.4	106.01	4	7	B-4	29	13	2-ב
104.12		כן	1,000,900	943,155	קרקע	1	1	0	12.4	106.01	4	7	A-4'	30	13	2-ב
144.89	דירת גג	כן	1,496,155	1,409,839	מרתף	54-54A	2	0	51	146.78	5	8	P-5	31	13	2-ב
147.16	דירת גג	כן	1,586,304	1,494,786	מרתף	55-55A	2	0	76.41	149.05	5	8	P1-5	32	13	2-ב
							40									
							168									
		100.0%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								שטח דירה ממוצע בבניין			
		136			מספר דירות מחיר למשתכן						14401.5		סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם			
14144.44		100.0%			אחוז דירות מחיר למשתכן						105.89		שטח דירה ממוצע במתחם			

מחיר הדירה מתבסס על ממוצע של 104 מ"ר במתחם (הפחתה למחיר הדירה בשטח של 1.89 מ"ר)

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מרכז מחיר למשתכן

תאריך:	יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
חתימה:				